

SUTARTIS DĖL SERVITUTO ŽEMĖS SKLYPUI IR STATINIUI NUSTATYMO

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt antrųjų metų septembri mėnesio dešimto diena

Mes, LIETUVOS RESPUBLIKA (kodas 111105555), pagal įstatymus atstovaujama Valstybės įmonės Turto bankas (kodas 112021042, teisinė forma: valstybės įmonė, buveinės adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kęstučio g. 45, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre), kuriai atstovauja IRMA DANILAITIENĖ (asmens kodas 111105555, Lietuvos Respublikos piliečio pasas Nr. 111105555, veikianti pagal 2020-07-23 įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus m. 2-ojo notarų biuro notaro R. Kirlio, Nr. 5087, toliau vadinama **Servituto davėju**,

AB "Energijos skirstymo operatorius" (įmonės kodas 304151376, buveinės adresas Vilnius, Laisvės pr. 10, įregistruota Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – VI Registrų centro Vilniaus filialas), kuriai atstovauja VIRGINIJA BANDŽIUKIENĖ (asmens kodas 304151376, Lietuvos Respublikos pasas Nr. 304151376, veikianti pagal 2021-12-16 įgaliojimą, patvirtintą Vilniaus m. 37-ojo notarų biuro notarės Snieguolės Kaplerienės, Nr. SK-14147, toliau vadinama **Servituto turėtoju**, o kartu toliau vadinami **Šalys**,

s u d a r ė m e šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Servituto davėjas suteikia Servituto turėtojui teisę naudotis Žemės sklypo dalimi ir Statiniu, nurodytais Sutarties 3. punkte (kaip tarnaujančiais daiktais), o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis Žemės sklypo dalimi ir Statiniu Sutartyje nustatytais sąlygomis.

2. Tarnaujantys daiktai:

2.1. Žemės sklypo, kurio daliai, kaip tarnaujančiam daiktui, šia Sutartimi yra nustatomas servitutas, bendras žemės sklypo plotas – 7066 kv. m., kadastro Nr. 0101/0038:239 Vilniaus m. k.v., unikalus Nr. 4400-1125-0481, adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 28 (toliau – Žemės sklypas, Tarnaujantis daiktas1).

Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys tarnaujantį daiktą1, nurodyti vadovaujantis 2022-03-30 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 30693181:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/761356
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 28
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-1125-0481
Kadastrinis adresas	0101/0038:239 Vilniaus m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.7066 (nulis ir septyni tūkstančiai šešiasdešimt šešios dešimtūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.7066 (nulis ir septyni tūkstančiai šešiasdešimt šešios dešimtūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	33950,00 (trisdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt) Eur
Žemės sklypo vertė	21219,00 (dvidešimt vienas tūkstantis du šimtai devyniolika) Eur
Vidutinė rinkos vertė	269000,00 (du šimtai šešiasdešimt devyni tūkstančiai) Eur

Vertės nustatymo data	2022-03-30
Kadastro duomenų fiksavimo data	2021-06-16
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė:
	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1
	Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-04-27, Nr. 2.3-4174-01; Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.)
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
	Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
	Įregistravimo pagrindas: Perdavimo - priėmimo aktas, 2020-08-03, Nr. 49MPŽ-27-(14.49.113) 20-A6-3-199
	Įrašas galioja: Nuo 2020-09-09
Kitos daiktinės teisės	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-04-27, Nr. 2.3-4174-01; Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.)
	Aprašymas: Teisė atlikti sklype esančios transformatorinės įrenginių priežiūros ir remonto darbus, eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu žemės sklypo dalimi, pažymėta linijomis ir skaičiais 76, 77, 78, 79
	Plotas: 143.00 (vienas šimtas keturiasdešimt trys) kv. m
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-14
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.)
	Plotas: 7066.00 (septyni tūkstančiai šešiasdešimt šeši) kv. m
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.)
	Plotas: 7066.00 (septyni tūkstančiai šešiasdešimt šeši) kv. m
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07

	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.)
	Plotas: 1071.00 (vienas tūkstantis septyniasdešimt vienas) kv. m
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.)
	Plotas: 157.00 (vienas šimtas penkiasdešimt septyni) kv. m
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.)
	Plotas: 8.00 (aštuoni) kv. m
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.)
	Plotas: 95.00 (devyniasdešimt penki) kv. m
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
	Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2021-06-25, Nr. 49SK-1925-(14.49.109 E.); Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-06-16
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07
	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	TOMAS VALŪNAS, gim.
	Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-16, Nr. 2M-M-1349; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2021-06-16
	Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07

Registro pastabos	Įsakymu nurodytas atitinkamas įsakymas dėl turto perregistravimo ir inžinerinių tinklų perdavimo. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Karoliniškių seniūno 2001-07-18 potvarkis Nr. 48.
-------------------	--

2.2. Statiniui, kuriam, kaip tarnaujančiam daiktui², šia Sutartimi yra nustatomas servitutas, unikalus Nr. 1099-7015-4057, adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 28** (toliau – Statinys; tarnaujantis daiktas²).

Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys tarnaujantį daiktą², nurodyti vadovaujantis 2022-03-30 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 30693181:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/761356
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 28
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Transformatorinė
Unikalus Nr.	1099-7015-4057
Paskirtis	Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane	2H1p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1997
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	281.00 (du šimtai aštuoniasdešimt vienas) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	16800,00 (šešiolika tūkstančių aštuoni šimtai) Eur
Vertės nustatymo data	2022-03-30
Kadastro duomenų fiksavimo data	2001-09-21
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, 1/1 [registravimo pagrindas: Statinio priėmimo naudoti aktas, 1997-03-04, Nr. 973; Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2001-09-04, Nr. 903; Statybos inspekcijos tarnybos pažyma, 2002-05-21, Nr. 101-1161; Statybos inspekcijos tarnybos pažyma, 2002-05-21, Nr. 101-1162; Įsakymas, 2002-03-05, Nr. 123; Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2004-03-23, Nr. (101)11.4-780]

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Turto patikėjimo teisė
	Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
	Įregistravimo pagrindas: Perdavimo - priėmimo aktas, 2019-12-30, Nr. A6-683(15.35-23.1)(3.46)FV_11-904
	Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įsakymu nurodytas atitinkamas įsakymas dėl turto perregistravimo ir inžinerinių tinklų perdavimo. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Karoliniškių seniūno 2001-07-18 potvarkis Nr. 48.

3. Šia Sutartimi nustatomi:

3.1. **Tarnaujančiam daiktui1** nustatomas - servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) jų apsaugos zonų, nustatytų galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų, ribose, plotas – 143 kv. m., prie šios Sutarties pridedamame Žemės sklypo plane pažymėtas linijomis ir skaičiais: 29-34-31-32-33-29;

3.2. **Tarnaujančiam daiktui2** nustatomas - servitutas (kodas 92) – kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Servitutas nustatomas visam Statinio plotui.

Žemės sklypo dalis, kuriai šia Sutartimi nustatomas servitutas, toliau šioje Sutartyje vadinama „*Žemės sklypo dalimi*“, tarnaujantis daiktas1 ir tarnaujantis daiktas2 kartu vadinami „*tarnaujančiu daiktu*“.

4. Žemės sklypas ir Statiny nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, pagal šios Sutarties 2. punkte nurodytus įregistravimo pagrindus.

5. Servituto davėjas suteikia teisę Servituto turėtojui naudotis Žemės sklypo dalimi ir Statiniu šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, o Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis suteikta teise nepažeidžiant Sutartyje numatytų naudojimosi Žemės sklypo dalimis ir Statiniu sąlygų.

Žemės sklypo planas, kuriame pažymėtos šia Sutartimi nustatomo servituto vieta ir ribos, pridedamas prie šios Sutarties ir yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

II. SERVITUTO TURINYS

6. Žemės sklypo dalis, kuriai nustatomas servitutas (tarnaujantis daiktas), skirta inžinerinės infrastruktūros tinklams (požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms) – elektros energetikos objektams: elektros tinklams ir (ar) įrenginiams tiesti (įrengti) ir juos aptarnauti bei jiems funkcionuoti būtinoms statiniams statyti ir eksploatuoti.

7. Servituto turėtojui šia Sutartimi taip pat suteikiama teisė įrengti naujus energetikos įrenginius Statinio patalpose, atremti Servituto turėtojui priklausančią energetikos įrenginį (jo dalį) į Statinį, pritvirtinti jį prie Statinio, įtvirtinti į Statinio sieną (konstrukciją) pritvirtinimo mechanizmus bei jais naudotis, taip pat keisti patalpų vidaus pertvaras nesilpninant Statinio konstrukcijos.

8. Nustatomo servituto ribos sutampa su Žemės sklype esamų ir (ar) numatomų tiesti (įrengti) elektros tinklų ir (ar) įrenginių bei esamų ir (ar) numatomų statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose nustatytų apsaugos zonų ribomis, kurios apima Žemės sklypo dalį, kuriai nustatomas servitutas.

9. Servituto turėtojai suteikiama teisė servituto ribose:

9.1. nekliudomai tiesti (įrengti), statyti bei aptarnauti ir eksploatuoti Sutarties 6. punkte nurodytus elektros tinklus ir (ar) įrenginius bei jiems funkcionuoti būtinus statinius;

9.2. prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojai priklausančių ir jo Statinyje ir žemės sklypo dalyje eksploatuojamų elektros tinklų ir (ar) įrenginių, statinių, atlikti visus tiesimo, įrengimo, statybos, techninės priežiūros, remonto, aptarnavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų (antžeminių) į kabelių linijas (požeminių) darbus, įrengti naujus tinklus neišplečiant servituto ribų.

10. Sutarties 9. punkte nurodytomis servituto suteikiamomis teisėmis gali naudotis Servituto turėtojas ir kiti asmenys, kurie teisės aktų nustatytais pagrindais ir (ar) sutarčių pagrindu atlieka darbus, nurodytus Sutarties 9. punkte. Jeigu tam tikra naudojimosi nustatomu servitutu teisė šioje sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

11. Servitutas nustatomas **neterminuotam laikotarpiui**.

12. Servituto vieta, ribos, plotas ir suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiamos tik Servituto davėjo ir Servituto turėtojo raštišku susitarimu.

Jeigu atlikus Žemės sklypo kadastrinius matavimus Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir pakeitus Žemės sklypo kadastro duomenis, keičiasi nustatyto servituto duomenys: vieta, ribos, plotas, per 20 darbo dienų nuo sprendimo pakeisti Žemės sklypo kadastro duomenis priėmimo, sudaromas Šalių susitarimas dėl sutarties pakeitimo, kuriame nurodomi pasikeitę servituto duomenys. Prie susitarimo dėl sutarties pakeitimo pridedamas Žemės sklypo planas, kuriame nurodyti pasikeitę servituto duomenys.

13. Servituto nustatymas neatima iš Servituto davėjo ir kitų Žemės sklypo dalies naudotojų (jeigu tokių yra), kuriems Žemės sklypo dalis išnuomota, perduota naudotis neatlygintinai arba kuriems nustatyta servituto teisė, naudojimosi Žemės sklypo dalimi ar Statiniu teisių, jeigu šių teisių įgyvendinimas netrukdo nustatytam servitutui.

III. NUOSTOLIŲ DYDIS IR ATLYGINIMAS

14. Šia Sutartimi nustatomas servitutas yra **neatlygintinas**.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

15. Servituto davėjas įsipareigoja:

15.1. užtikrinti, kad Žemės sklypo dalis, kuriai nustatytas servitutas, ir Statinys būtų naudojami taip, kad Servituto turėtojas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu suteikiamas teises;

15.2. nenustatyti administraciniu aktu ar sutartimi servituto Žemės sklypo daliai, suteikiančių analogiškų naudojimosi Žemės sklypo dalimi teisių, jeigu tuo būtų pažeidžiama Servituto turėtojo teisė tinkamai įgyvendinti servitutu suteikiamas teises;

15.3. Servituto davėjas turi įrengti įėjimo į Statinį durų užraktus su dviguba spyna, iš kurių viena būtų rakinama Servituto davėjo, kita – Servituto turėtojo raktu. Šalys susitaria, jog spygnos turi būti sukonstruotos ar pritvirtintos taip, jog kiekviena iš Šalių su savo spygnos raktu be kitos Šalies dalyvavimo galėtų atrakinti duris ir patekti į Statinį. Servituto davėjas patvirtina, garantuoja ir prisiima visą atsakomybę, kad perduodamas Statinys suprojektuotas/įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais reikalavimais;

15.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu užtikrinti Statinio būklės priežiūrą (įskaitant, bet neapsiribojant, durų mechanizmai, patalpų apšvietimo sistemos ir kt.) ir atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose energetikos objekto patalpoms keliamiems reikalavimams (įskaitant, bet neapsiribojant patalpų vėdinimo sistemų priežiūrą ir kt.);

15.5. Užtikrinti, kad Statinys, kuriam nustatomas servitutas, sutarties galiojimo laikotarpiu išsaugotų savo pastoviasias savybes, būtinas servituto suteikiamų Servituto turėtojai naudojimosi Statiniu teisių tinkamam įgyvendinimui, esant būtinybei atlikti Statinio einamąjį (paprastąjį) ir/ar kapitalinį remontą. Jei Servituto davėjas šios pareigos tinkamai nevykdo, o Statinio būklė kelia grėsmę jame esantiems Servituto turėtojo

įrenginiams, Servituto turėtojas atlieka būtiną remontą, o Servituto davėjas įsipareigoja atlyginti Servituto turėtojų su remontu susijusias išlaidas;

15.5. Atsakyti už Servituto turėtojo įrangos sugadinimą dėl neveikiančios vėdinimo sistemos ir kitų įrenginių gedimų, kurie sąlygoja įrangos gedimus ir įsipareigoja atlyginti Servituto turėtojo dėl to patirtus nuostolius;

15.6. Nereikšti jokių pretenzijų į energetikos įrenginių nuosavybę kurį Servituto turėtojas sumontuos (įrengs) Statinyje ar prie jo;

15.7. Nedelsiant informuoti Servituto turėtoją apie naujai paaškęusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Statiniu teisių įgyvendinimui;

15.8. nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi Statiniu teisių, jei tuo būtų pažeidžiami Servituto turėtojo interesai.

16. Servituto turėtojas įsipareigoja:

16.1. Įgyvendinti tik šia Sutartimi suteiktas bei betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi Žemės sklypo dalimi ir Statiniu teises;

16.2. Šios Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeisti Statinio paskirties, daryti jokių Statinio rekonstrukcijos darbų be išankstinio ir raštiško Servituto davėjo sutikimo (*išskyrus teisę keisti patalpų vidaus pertvaras, nesilpninant statinio konstrukcijos*). Toks sutikimas arba atsisakymas turi būti pateiktas per 15 (penkiolika) darbo dienų, gavus atitinkamą rašytinį prašymą;

16.3. Naudoti Statinį tik pagal Statinio tikslinę paskirtį, laikantis visų priešgaisrinės saugos, sanitarinių taisyklių, kitų nustatytų reikalavimų, vadovaujantis šios Sutarties sąlygomis ir taip, kad netrukdytų jomis naudotis kitiems teisėtiems Statinio naudotojams;

16.4. Nedelsiant informuoti Servituto davėją apie visus sprendimus, veiksmus, susijusius su objektais, nurodytais Sutarties 7. punkte arba darbais, veiksmais, nurodytais Sutarties 9. punkte, galinčiais turėti įtakos servituto suteikiamų naudojimosi Žemės sklypo dalimi ir Statiniu teisių įgyvendinimui, kitų Žemės sklypo dalies bei Statinio naudotojų, kitų Žemės sklypo dalies servituto turėtojų, taip pat kitų trečiųjų asmenų teisėms ir teisėtiems interesams;

V. KITOS SĄLYGOS

17. Žemės mokesčio, žemės nuomos mokesčio ir kitų mokesčių (mokėjimų), susijusių su Žemės sklypo dalies ir Statinio naudojimu, Servituto turėtojas neatlygina.

18. Šalys susitaria, kad Servituto turėtojas neturi pareigos išlaikyti Statinio, t. y. visus su jo išlaikymu susijusius mokesčius ir kitas išlaidas privalo padengti Servituto davėjas.

19. Servituto turėtojas atlygina padarytą žalą teisės aktų nustatyta tvarka ir esant įstatyme nustatytoms civilinės atsakomybės sąlygoms.

20. Servituto turinys (servituto vieta, ribos, plotas, servituto suteikiamos naudojimosi Žemės sklypo dalimi teisės) gali būti keičiamas Šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, kiekviena Šalis gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

21. Servitutas baigiasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais pagrindais. Šalys gali sudaryti susitarimą dėl servituto panaikinimo.

22. Šalims nesusitarus, kiekviena Šalis gali kreiptis į teismą ir prašyti panaikinti servitutą, jeigu iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Pasirašydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad Sutartis atitinka jų valią, Sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

Įgaliotiniai patvirtina, kad nėra Lietuvos Respublikos CK 2.147 str. nurodytų įgaliojimo pasibaigimo pagrindų (*t. y. kad nėra pasibaigęs įgaliojimo terminas; įgaliojimas nėra panaikintas įgaliojimo; įgaliotinis nėra atsisakęs įgaliojimo*), o taip pat, kad sudarydami šią Sutartį jie nepažeidžia įgaliojimų suteiktų teisių ir kad ši Sutartis neprieštarauja įgaliojimų interesams.

24. Ši Sutartis įsigalioja nuo šios Sutarties pasirašymo momento. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos Šalims atsiranda servitutą įregistravus Nekilnojamojo turto registre.

25. Sutartis gali būti keičiama ar pildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja nuo momento, kai jie patvirtinami notariškai.

26. Sutarties tvirtinimo išlaidas apmoka **Servituto turėtojas**.

27. Servituto turėtojas įsipareigoja per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo dienos savo lėšomis įregistruoti šia Sutartimi nustatytą servitutą viešame registre, t. y. Valstybės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registre.

Servituto turėtojas šia Sutartimi teikia šią Sutartį patvirtinusiui notarui prašymą įregistruoti daiktines teises Nekilnojamojo turto registre per jo notarui žodžiu nurodytą terminą ir įsipareigoja padengti (atlyginti) visas išlaidas, susijusias su duomenų perdavimu Nekilnojamojo turto registrui ir daiktinių teisių/juridinių faktų įregistravimu.

28. Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

29. Visi Šalių ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

30. Visas susirašinėjimas tarp Šalių įteikiamas Šalių rekvizituose nurodytais adresais ir laikomas tinkamai įteiktu iki Šalys praneša viena kitai apie jų adresų pasikeitimus.

31. Sutartis sudaryta 3 (trims) egzemplioriais – vienas lieka Vilniaus rajono 1 notarų biure, o kiti atiduodami Šalims.

Prieš trečiuosius asmenis Sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelia teises pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre.

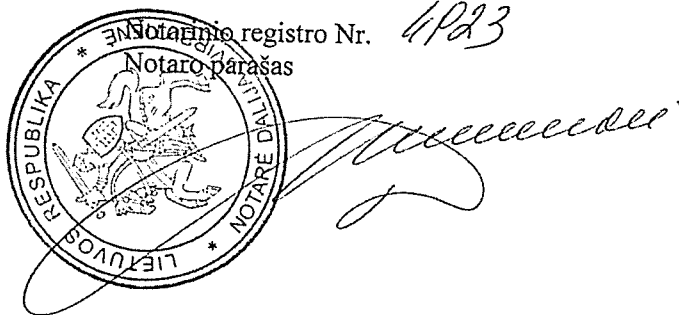
VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Parašai:..... *Irma Danilaitienė v. „Turto bankas“ UAB*

Parašai:..... *Virginija Bandžiuikienė*

2022 m. *lipny* mėn. *02* d.

Aš, Vilniaus rajono 1-ojo notarų biuro notarė **Dalija Svirbutienė**, sutartį, kurią pasirašė IRMA DANILAITIENĖ, atstovaujanti Valstybės įmonei Turto bankas, ir VIRGINIJA BANDŽIUKIENĖ, atstovaujanti AB "Energijos skirstymo operatorius", tvirtinu.



Adresas: Verkių g. 1, Vilnius LT-08218
Tel. (5) 210 91 41, Faks. (5) 275 28 87
El. paštas dalija@notarai.org
vytautas@notarai.org

